

HOME UNITY – PAKET USLUGA

I – IZ DOMENA ADMINISTRATIVNIH POSLOVA

- Obavljanje poslova u vezi sa registracijom Skupštine zgrade
- Registracija Skupštine stanara i predsednika Skupštine (u Urbanizmu i JKP “Informatika”)
- Pribavljanje rešenja o razvrstavanju zgrade, u republičkom Zavodu za statistiku
- Pribavljanje PIB-a i matičnog broja Skupštine zgrade
- Otvaranje tekućeg računa zgrade u opredeljenoj banci
- Zaključivanje ugovora sa JKP Informatika u ime Skupštine zgrade, a u vezi sa prenosom sredstava za potrebe Skupštine
- Vođenje knjiga i izrada završnog računa zgrade
- Obavljanje tekućih poslova sa bankom i drugim institucijama
- Ažuriranje podataka o stanarima i broju članova domaćinstava
- Praćenje propisa koji se tiču stambenih zgrada i stanarskog prava
- Upoznavanje stanara sa pravima odštete u stanovima i na instalacijama

Pod određenim uslovima:

- Rešavanje spornih pitanja legalizacije priključaka
- Rešavanje nerešenih pitanja sa investitorima
- Rešavanje sporova u vezi sa korišćenjem zajedničkih prostorija

II - POSLOVI KOJI PROISTIČU IZ ZAKONA O ODRŽAVANJU

- Rukovođenje radom Skupštine zgrade, priprema dnevnog reda i vođenje sednice Skupštine
- Predstavljanje Skupštine zgrade pred trećim licima, u vezi sa svim poslovima koje obavlja Skupština zgrade
- Donošenje predloga godišnjeg programa održavanja stambene zgrade, shodno stvarnim potrebama i mogućnostima stanara
- Preduzimanje adekvatnih mera na realizaciji programa tekućeg i investicionog održavanja zgrade

III - IZ DOMENA OBAVLJANJA TEHNIČKIH POSLOVA

- Prikupljanje najpovoljnijih ponuda, organizacija i praćenje radova na investicionom održavanju
- Izbor izvođača i ugovaranje poslova sa najpovoljnijim ponuđačima za izvođenje tehničkog održavanja, održavanja liftova, hidro-uređjaja i higijene u zgradama
- Praćenje radova na održavanju stambene zgrade
- Obezbeđenje i ugradnja protivpožarnih sredstava
- Praćenje i realizacija redovnih pregleda i servisiranja protivpožarnih sredstava i opreme (PP aparata i hidrantske mreže)
- Praćenje realizacije periodičnih pregleda liftova i postrojenja